

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 214502 РОССИЯ, МОСКВА, СКЛАДОЧНАЯ УЛИЦА, 1С6

**Сдается здание**  
**8 800 000 рублей**

В аренду предлагается административное здание свободного назначения общей площадью 3450 кв.м. В пешей доступности от метро Дмитровская и Савеловская (10-12 минут ходьбы). Высота потолка от 7 до метров. Площадь складского блока 2500 метров, площадь административного блока 1000 метров, блок 3-х этажный. Удобные подъездные пути с улиц Новодмитровская, Шереметьевская, Добролюбова, Двинцев. Здание расположено в престижном, быстро развивающемся районе: Савеловский Сити, Деловой Квартал Станколит, ЖК Шереметьевский, арт пространства Флакон и Хлебозавод, и многое другое. Подъезд крупногабаритного транспорта до 10 тонн, разгрузка на нулевой отметке. Наземная парковка на 20 м/м включена в стоимость. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пожарная система, отопление, освещение, доступ 24/7. Отопление, водоснабжение, канализация, приточно- вытяжная вентиляция в офисной части. Электрическая мощность 600 кВт.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	12
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Дмитровская	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	80 сот.
Время до метро	10 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	3	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	9 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	3450 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	УСН
Предоплата	2 месяца	Эксплуатационные расходы	Да
Залог	100 %	Коммунальные платежи	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Автономное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Год постройки	1947 г.	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Количество мест	20 шт.	Добавлено	2025-01-15 14:06:30
Бесплатная парковка	Да		









